

ÚZEMNÍ PLÁN ČASY

úplné znění po vydání
jeho změny č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který územní plán a změnu č. 1 vydal:

Zastupitelstvo obce Časy

pořadové číslo poslední změny územního plánu:

1

datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:

28.5.2021

pořizovatel:

Obecní úřad Časy

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP (7-9 / 2009).

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres- technická infrastruktura
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Časy o rozloze 258 ha.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

- návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.
- územní plán navrhuje nové plochy pro bytovou výstavbu, lokality pro rozvoj občanské a technické vybavenosti, plochy pro instalaci fotovoltaické elektrárny, pro lehkou výrobu, zřízení vodní plochy a pro rekultivaci opuštěného těžebního prostoru.
- rozvíjet jádrové území obce, rozptýlená výstavba v krajině není navrhována.
- v řešeném území jsou zapracovány koridory pro silniční stavby nadmístního významu – komunikace I/36 a R35. Ty limitují rozvoj obce jižním a východním směrem, hlavní rozvojové plochy jsou proto orientovány v návaznosti na západní okraj obce.

- hlavní cíle rozvoje

- Vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj hlavních funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení a výroba
- Vymezení zastavitelných a přestavbových lokalit při respektování stávající urbanistické struktury obce.
- Rozvoj a doplnění technické infrastruktury

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- přírodní hodnoty v území – zejména prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory), které uvádí do souladu s navrhovanými silničními stavbami.
- místní kulturní památky a hodnoty v území, stejně jako urbanistická struktura obce.
- ochrana zájmů archeologické památkové péče
- ochrana a doplnění systému sídelní zeleně

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

■ Urbanistický návrh obce Časy vychází zejména z požadavku vzájemné koordinace stávající zástavby se všemi navrhovanými změnami ve využití území. Územní plán stanoví rovněž funkční využití všech ostatních ploch v řešeném území a koncepci řešení technické infrastruktury.

■ V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS):..... **Z1, Z2**
- bytová výstavba (funkční plocha SV):..... **Z3, Z4, Z5, Z6**
- výroba smíšená (funkční plocha VS):..... **Z7**
- technická vybavenost (funkční plocha TI): **Z8**
- fotovoltaické elektrárny (funkční plocha VX) .. **Z9/I, Z9/II, P2**
- občanská vybavenost (funkční plocha OV):..... **P1**
- plochy zeleně v zast. území (funk. plocha ZP):... **P3**
- vodní plochy (funkční plocha W): **K1**
- přírodní plochy (funkční plocha NP):..... **K2**

(**Z** – zastavitelné plochy, **P** – přestavbové plochy, **K** – plochy změn v krajině)

■ Plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny ve 4 zastavitelných lokalitách – lok. Z3, Z4 jsou převzaty z platného ÚPSÚ, lok. Z5, Z6 jsou nově navrženy na západním okraji obce. Lokality jsou určeny pro individuální výstavbu RD venkovského charakteru, při splnění podmínek prostorového uspořádání.

- Podmínky prostorového uspořádání jsou pro příslušné návrhové plochy stanoveny v následujících tabulkách pod bodem „zásady prostorové regulace“.
- Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech realizovat stavby (nejčastěji bytové) i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) - v rámci příslušných funkčních ploch.
- Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř ploch bydlení – jako vedlejší využití.
- Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení. Kromě vymezené plochy P1 je možné v souladu s funkčními regulativy situovat stavby občanského vybavení i v rámci funkční plochy bydlení.
- Komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť. Do řešeného území zasahují koridory navržených komunikací I/36 a R35, které zásadním způsobem ovlivní tranzitní dopravu v území a napojení obce na sídla vyššího významu.
- Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce; rozsáhlejší plochy zeleně budou doplněny ve vytěžené části dobývacího prostoru a v prostoru sanované skládky na severním okraji obce.

VYMEZENÍ PLOCH zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině

zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

DS – dopravní infrastruktura - silniční	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z1 „I/36“	<p><u>rozloha:</u> - 8,6040 ha (plocha koridoru)</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jižně od zastavěného území <u>specifické podmínky:</u> - koridor vymezen na základě zpracované DUR pro přeložku I/36. - zastavitelné plochy ve vymezeném koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití
DS – dopravní infrastruktura - silniční	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z2 „R35“	<p><u>rozloha:</u> - 43,4000 ha (plocha koridoru)</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - východní část řešeného území <u>specifické podmínky:</u> - koridor vymezen na základě zpracovávané DUR pro komunikaci R35. - zastavitelné plochy ve vymezeném koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití a PUPFL.

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z3 „U truhlárny“	<p><u>rozloha:</u> - 0,4599 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - SV část obce, podél místní komunikace <u>specifické podmínky:</u> - přístupy k jednotlivým stavebním pozemkům ze stávající místní komunikace - lokalita rozdělena na jednotlivé stavební parcely <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, jednostranná zástavba podél komunikace - výšková regulace zástavby: - RD: 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu - koeficient zastavění: max. 30 %

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z4 „Na stráni“	<p><u>rozloha:</u> - 0,7768 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - J okraj obce, podél západní strany silnice III/32252 směr Dašice <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupy k jednotlivým stavebním pozemkům ze stávající komunikace III.tř. - lokalita rozdělena na jednotlivé stavební parcely - infrastruktura připravena na hranici parcel <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, jednostranná zástavba podél stáv. silnice III.tř. - výšková regulace zástavby: - RD: 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu koeficient zastavění: max. 30 %
Z5 „U hlinišť“	<p><u>rozloha:</u> - 2,9215 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - podél severní strany silnice I/36 a v návaznosti na Z okraj stávající zástavby <p><u>specifické podmínky:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap. A9 - v dalším stupni projektové přípravy, příp. jako součást ÚS, bude zpracována hluková studie, která musí prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb - případná protihluková opatření budou realizována investory v této lokalitě a to mimo pozemky stávající silnice I/36 - výstavba v OP stávající silnice I/36 bude možná po realizaci a zprovoznění přeložky I/36 a po převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd - lokalita dotčena OP lesa (pro umístování staveb platí minimální vzdálenost 25 m od okraje lesních pozemků) <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu - koeficient zastavění: max. 30 %
SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
<p>Č. - ozn.:</p>	<p>Podmínky využití území</p>
<p style="text-align: center;">Z6 „K Sezemícím“</p>	<p><u>rozloha:</u> - 4,0615 ha <u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z okraj obce, prodloužení zástavby podél jižní strany stávající silnice I/36 <u>specifické podmínky:</u> - v dalším stupni projektové přípravy bude zpracována hluková studie, která musí prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb - případná protihluková opatření budou realizována investory v této lokalitě a to mimo pozemky stávající silnice I/36 <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, jednostranná zástavba podél stávající silnice I.tř. - výšková regulace zástavby: - RD: 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu - koeficient zastavění: max. 30 %

VS - plochy smíšené výrobní	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z7 „Za areálem ZD“	<p><u>rozloha:</u> - 1,3505 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - SZ od stávajícího zemědělského areálu na východním okraji obce <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - podél západní strany lokality respektovat pás ochranné zeleně v š.15 m - minimální podíl zelených ploch - 20 %

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z8 „ČOV“	<p><u>rozloha:</u> - 0,1894 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - J okraj obce, u komunikace III/32252 směr na Dašice <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PD pro kanalizaci a ČOV je zpracována a je vydáno stavební povolení

VX – výroba a skladování se specifickým využitím	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z9 / I „plochy FTV “	<p><u>rozloha:</u> - 4,9535 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z část k.ú., jižně od silnice I/36 <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - horní hrana fotovoltaických panelů bude ve výšce max. 3 m nad přilehlým terénem
Z9 / II „plochy FTV “	<p><u>rozloha:</u> - 4,4870 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z část k.ú., jižně od silnice I/36 <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - horní hrana fotovoltaických panelů bude ve výšce max. 3 m nad přilehlým terénem

přestavbové plochy (mimo zastavěné území)

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P1 „Na křižovatce“	<p><u>rozloha:</u> - 0,3270 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - křižovatka silnic I/36 a III/32252 <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z komunikace III.tř. - respektovat stávající inženýrské sítě <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, šikmá střecha - koeficient zastavění: max. 40 %

VX – výroba a skladování se specifickým využitím	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P2 „plochy FTV“	<p><u>rozloha:</u> - 0,6494 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V okraj obce, plocha za hřištěm <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - horní hrana fotovoltaických panelů bude ve výšce max. 3 m nad přilehlým terénem - lokalita dotčena OP lesa (pro umístování staveb platí minimální vzdálenost 25 m od okraje lesních pozemků)

ZP – zeleň – přírodního charakteru	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P3 „Rekultivace“	<p><u>rozloha:</u> - 0,9610 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - SZ okraj obce, v části vytěženého dobývacího prostoru

- plochy změn v krajině

W – plochy vodní a vodohospodářské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Plochy změn v krajině K1 „Mokřad“	<u>rozloha:</u> - 0,5709 ha <u>lokalizace plochy:</u> - JV od cihelny

NP – plochy přírodní	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Plochy změn v krajině K2 „Rekultivace“	<u>rozloha:</u> - 2,7200 ha <u>lokalizace plochy:</u> - SZ okraj obce, v části vytěženého dobývacího prostoru

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zeleň rovnoměrně zastoupena, případně je přímou součástí funkčních ploch PV - veřejná prostranství.

■ samostatná funkční plocha zeleně v zastavěném území je vymezená:

„ZP“ (zeleň přírodního charakteru) – severní okraj obce, součást rekultivace ploch po těžbě cihlářských hlín a navrženého LBC.

„ZO“ (zeleň ochranná) – východní část obce, pás ochranné zeleně oddělující lokality Z3 (bydlení) a Z7 (výroba smíšená).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit pro výstavbu řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na místní nebo státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Mimo zastavěné území jsou do řešeného území zapracovány koridory navržených komunikací I/36 (lokalita Z1) a R35 (lokalita Z2).

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v obci včetně zdrojů a akumulace je vyhovující. V případě výstavby v nových návrhových plochách je třeba počítat s prodloužením řadů do míst nové zástavby v obci, příp. budou objekty odebírat vodu z vlastních zdrojů.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

- likvidaci odpadních vod v obci zajistit na mechanicko-biologické ČOV situované v lokalitě Z8 - dle zpracované PD. Přečištěné vody budou odváděny do melioračního odpadu (recipientu) jižně do obce.
- nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch.
- do doby realizace splaškové kanalizace se navrhuje individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokality Z3, Z7

- rozšířením stávajícího kabelového vedení z TS č.445 a položením nového kabelového vývodu (zokruhování).

Lokalita P1

- ze stávající distribuční rozvodné soustavy, zasmyčkováním stávajícího kabelu

Lokalita Z4

- ze stávající distribuční rozvodné soustavy v obci, již zrealizovaným kabelovým rozvodem 0,4 kV.

Lokalita Z8

- ze stávající distribuční soustavy v obci, způsob připojení je řešen v rámci výstavby ČOV.

Lokality Z5, Z6

- ze stávající stožárové TS č.1034 – Časy „U vodárny“. Z TS položit dva napáječe do prostoru nové výstavby, řešit možnost oboustranného napájení většiny objektů. Tento kabelový rozvod propojit u silnice I/36 se stávajícím kabelovým vedením napájeným z TS č.445 Časy-obec. Při plném využití území bude nutné řešit úpravu stávající trafostanice TS č. 1034.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby v rozsáhlejších lokalitách bude veřejné venkovní osvětlení nových komunikací. Nový rozvod v.o. se napojí na stávající zařízení v obci, případně se posílí novým napájecím bodem. Vlastní osvětlení bude provedeno sadovými stožáry.

- Při řešení nových rozvodů nebo u rekonstrukcí - řešit přednostně umístování sítí pod zem a využívat možného sdružování sítí.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V obci je možné nové rozvody napojit na stávající STL síť v obci.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Na místě skládky ropných odpadů podniku Paramo Pardubice západně od cihelny a silnice III.tř. směrem na Choteč dokončit rekultivační práce – stavba pod názvem „Sanace deponie Časy – Paramo a.s.“.

4.3 Občanské vybavení

V obci je navržena rozvojová plocha P1 pro občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura (OV).

Další rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM, OS, případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena na několika lokalitách v obci (plochy PV), ostatní jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- s ohledem na charakter a možnosti řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- výjimku tvoří:

1) koridory dopravních staveb Z1 a Z2, které mají charakter nadmístního významu, jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje a jsou zpracovány dle PD (DÚR).

2) zastavitelné plochy Z9/I, Z9/II pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zpracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- krajinné zóny těžby (NT)

- územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- viz kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU CHLÚ A DP ČASY

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v CHLÚ (chráněném ložiskovém území), které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů

jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- nadreginální biokoridor
NRBK K74- „Bohdaneč - Uhersko“
- reginální biocentrum RBC 1757- „Časy“

- lokální biokoridory
LBK 24- „Markvart“
LBK 28- „Zadní Lodrantka“
- lokální biocentra
LBC 74/I - „Pod kopcem“ LBC
13- „K Ředicům“
LBC 12 - „Cihelna“

V souvislosti s návrhem rychlostní silnice R35 je řešen vliv stavby na ÚSES a návrh kompenzačních opatření ve dvou úsecích:

Stavba „R35 Časy-Ostrov“ (VALBEK s.r.o. / EVERNIA s.r.o. - 2009) – řeší křížení silnice na 17,144 km s LBK 28.

- *návrh opatření*: mostní objekt a výsadba břehového porostu 100 m oboustranně-křížení, které zajistí spojitost a funkčnost BK podél toku Zadní Lodrantky

Stavba „R35 Opatovice nad Labem – Časy“ – řeší průnik silnice s RBC 1757 a křížení s LBK 24 na cca 16,5 km

- *návrh opatření*: v prostoru RBC řešeno přemostění (průchod pro zvěř)

V rámci ÚP bylo řešeno:

- upřesnění osy NRBK K 74 (s využitím vyčleněných pozemků dle KPÚ a v souvislosti s I/36), vložení LBC 74/I z důvodu dodržení prostorových parametrů
- upřesnění RBC 1737 v souvislosti s R35
- začlenění LBC 23 do RBC 1757 (koordinace různých stupňů ÚSES)
- upřesnění trasy LBK 24 v souvislosti s R35
- koordinace s ÚSES na k.ú. Kladina (LBK podél západní hranice katastru mezi LBC 40 a 29 je veden na k.ú. Kladina – platný ÚPSÚ Sezemice)
- rozšíření LBC 13 severně obce, vymezené převážně na k.ú. Horní Ředice (dodržení min. parametrů, kompenzace R35)
- doplnění interakčních prvků - pro propojení NRBK K74 a LBC 12

Hranice ochranné zóny NRBK byla upřesněna dle konkrétních podmínek a s ohledem na vymezení na sousedním k.ú. (ÚP Sezemice). Kromě vlastní osy jsou součástí NRBK stabilní segmenty krajiny, které mají charakter přírodě blízkých společenstev – remízy, meze, trvale zatravněné pozemky, a to v rozsahu ochranné zóny.

Zpracovala: Ing.Z.Baladová, autorizovaný projektant ÚSES.

5.3 Prostupnost krajiny

- komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území byly vymezeny v rámci KPÚ - „Komplexních pozemkových úprav“ a toto řešení (plán společných zařízení) zpracované do katastrální mapy je promítnuté v použitém mapovém podkladu.
- vstupem navrhovaných dopravních koridorů pro komunikace nadmístního významu (I/36, R35) a změnami v ÚSES (vymezením RBC 1757 a situováním NRBK K74), dochází ke změnám a částečné úpravě navržených prvků KPÚ. To se týká zejména části ÚSES a obslužných komunikací, přerušených trasami I/36 a R35 (řešení je součástí projektu navržených komunikací v rámci vymezených koridorů).

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- výroba a skladování – se specifickým využitím (VX)
- zeleň – přírodního charakteru (ZP)

- zeleň – ochranná a izolační (ZO)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- krajinné zóny těžby (NT)

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou promítnuty do zásad prostorové regulace jednotlivých zastavitelných ploch, uvedených v kap.3 „Urbanistická koncepce...“

Stanovení podmínek pro využití ploch:

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)

- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10)zeleň liniová a plošná
- 11)vodní plochy a toky
- 12)dětská hřiště
- 13)nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14)informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- bytová výstavba (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap.č.3
- stavby ostatní (obč. vybavenost, provozovny,..)
 - 1.np. + šikmá střecha (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví)

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- pro zastavitelnou plochu P1 jsou stanoveny v kap.č.3

OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- max. 2.np. (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví), šikmá střecha

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport na jižním okraji obce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) vodní plochy a toky
- 9) veřejné stravování pro obsluhu území
- 10) byty služební a majitelů zařízení
- 11) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné: 1)

bytová výstavba

- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí

11) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VL – výroba a skladování – lehký průmysl

A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu B

- funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní a skladové areály lehkého průmyslu - negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) dopravní zařízení a vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) odstavná stání a garáže
- 6) plochy technického vybavení
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – hlavní využití:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

TO - plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

A – hlavní využití:

A - slouží:

plochy skládek, sběrných dvorů apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

VX – výroba a skladování – se specifickým využitím

A – hlavní využití: plochy pro zřízení fotovoltaické elektrárny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy pro zřízení fotovoltaické elektrárny včetně ploch a staveb souvisejících s dominantní funkcí
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací – pouze jako součást hlavního využití
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

ZP – zeleň – přírodního charakteru

A - hlavní využití :

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 1) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZO – plochy zeleně – ochranné a izolační

A – hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) vodní plochy a toky
- 3) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

DS – dopravní infrastruktura - silniční

A - hlavní využití :

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky rychlostních komunikací, silnic I.- III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

NZ - plochy zemědělské

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové, naučné stezky
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

A - hlavní využití :

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky), ovocné sady
- 3) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 4) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 5) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NL - plochy lesní

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) PUPFL, zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) vodní plochy a toky
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy, naučné stezky
- 4) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová, PUPFL, vč. prvků ÚSES,
- 2) vodní plochy a toky
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

W – plochy vodní a vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NT – krajinná zóna těžby

A - hlavní využití:

těžba cihlářských hlín, těžební prostor

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) doprovodné plochy a objekty technického vybavení
- 1) příslušné plochy dopravy, odstavná stání
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) vodní plochy

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné a nesouvisející s hlavním využitím

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury byly v návaznosti na ZÚR Pardubického kraje stanoveny koridory pro výstavbu komunikací s možností vyvlastnění, zahrnující následující pozemky nebo jejich části v k.ú. Časy:

1) přeložka silnice silnice I/36 - plocha WD01

(koridor pro stavbu přeložky silnice I/36 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami a napojeními na stávající silniční síť vč. úprava přeložek tras technické infrastruktury).

WD01 - p.p.č.

1067, 1069, 1071, 1087, 1089, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1103

2) rychlostní komunikace R 35 - plocha WD02

(koridor pro trasu rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť vč. úpravy přeložek tras technické infrastruktury).

WD01 -p.p.č.

1002, 1003, 1104, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1167, 1168, 1170, 1178, 1180, 1181, 1182, 1184, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1198, 1199, 1202, 1203, 1204, 1212

Podkladem pro případné vyvlastnění bude územní rozhodnutí, ve kterém budou pozemky, resp. jejich části přesně specifikovány.

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury byly v návaznosti na ZÚR Pardubického kraje stanoveny koridory pro výstavbu komunikací s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch státu, zahrnující následující pozemky nebo jejich části v k.ú. Časy:

1) přeložka silnice silnice I/36 - plocha WD01

(koridor pro stavbu přeložky silnice I/36 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami a napojeními na stávající silniční síť vč. úprava přeložek tras technické infrastruktury.

WD01 - p.p.č.

1067, 1069, 1071, 1087, 1089, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1103

2) rychlostní komunikace R 35 - plocha WD02

(koridor pro trasu rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť vč. úpravy přeložek tras technické infrastruktury.

WD01 -p.p.č.

1002, 1003, 1104, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1167, 1168, 1170, 1178, 1180, 1181, 1182, 1184, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1198, 1199, 1202, 1203, 1204, 1212

Podkladem pro případné vyvlastnění bude územní rozhodnutí, ve kterém budou pozemky, resp. jejich části přesně specifikovány.

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené: Z5 , Z6

Územní studie bude řešit zejména:

- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury a návrh parcelace
- respektovat specifické podmínky jednotlivých zastavitelných ploch – viz.kap.3

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 7-mi let od vydání územního plánu

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

V územním plánu nejsou navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.